

ROZVAHA

CZ STAVEBNÍ HOLDING a.s.

v plném rozsahu

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů
1 x příslušnému finančnímu
úřadu

ke dni **31.12.2015**
(v celých tisících Kč)

Kostecká 879/59
Praha - Čakovice
196 00

Rok	Měsíc	IČ
2015		25917773

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A až D	1	431 110	-20 029	411 081	310 992
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek Součet B.I. až B.III.	3	160 199	-10 876	149 323	145 336
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek Součet I.1. až I.8.	4				
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7				
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10				
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek Součet II.1. až II.9.	13	154 353	-10 876	143 477	139 521
B. II. 1.	Pozemky	14	100 304		100 304	83 661
2.	Stavby	15	44 302	-5 719	38 583	54 017
3.	Samostatné hmotné movité věci a soubory hmotných movit	16	8 067	-5 157	2 910	501
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Dospělá zvířata a jejich skupiny	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	1 680		1 680	1 342
9.	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek Součet III.1. až III.7.	23	5 846		5 846	6 347
B. III. 1.	Podíly – ovládaná osoba	24	5 846		5 846	6 347
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podsta	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				

Označení a	AKTIVA b		čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
				Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C.	Oběžná aktiva	Součet C.I. až C.IV.	31	270 079	-9 153	260 926	164 070
C. I.	Zásoby	Součet I.1. až I.6.	32	153 450	-4 000	149 450	115 669
C. I. 1.	Materiál		33				
2.	Nedokončená výroba a polotovary		34	120 533		120 533	93 361
3.	Výrobky		35	28 917		28 917	22 308
4.	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny		36				
5.	Zboží		37				
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby		38	4 000	-4 000		
C. II.	Dlouhodobé pohledávky	Součet II.1. až II.8.	39	11 679		11 679	1 800
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		40				
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		41	420		420	320
3.	Pohledávky - podstatný vliv		42				
4.	Pohledávky za společníky		43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy		44	20		20	20
6.	Dohadné účty aktivní		45				
7.	Jiné pohledávky		46	10 970		10 970	844
8.	Odložená daňová pohledávka		47	269		269	616
C. III.	Krátkodobé pohledávky	Součet III.1. až III.9.	48	52 252	-5 153	47 099	10 915
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů		49	7 688	-5 153	2 535	1 793
2.	Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba		50				
3.	Pohledávky - podstatný vliv		51				
4.	Pohledávky za společníky		52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění		53				
6.	Stát - daňové pohledávky		54				
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy		55	983		983	1 247
8.	Dohadné účty aktivní		56	193		193	80
9.	Jiné pohledávky		57	43 388		43 388	7 795
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek	Součet IV.1. až IV.4.	58	52 698		52 698	35 686
C. IV. 1.	Peníze		59	593		593	128
2.	Účty v bankách		60	52 105		52 105	35 553
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly		61				5
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek		62				
D. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.3.	63	832		832	1 054
D. I. 1.	Náklady příštích období		64	158		158	89
2.	Komplexní náklady příštích období		65				
3.	Příjmy příštích období		66	674		674	965

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	5	6
	PASIVA CELKEM Součet A až C	67	411 081	310 992
A.	Vlastní kapitál Součet A.I. až A.V.	68	198 801	188 817
A. I.	Základní kapitál Součet I.1. až I.3.	69	4 270	4 270
A. I. 1.	Základní kapitál	70	4 270	4 270
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	71		
3.	Změny základního kapitálu	72		
A. II.	Kapitálové fondy Součet II.1. až II.6.	73	5 024	5 525
A. II. 1.	Ážio	74		
2.	Ostatní kapitálové fondy	75	12	12
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	76	5 012	5 513
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací	121		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací	122		
A. III.	Fondy ze zisku Součet III.1. až III.2.	78		1579
A. III. 1.	Rezervní fond	79		1579
2.	Statutární a ostatní fondy	80		
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let Součet IV.1. až IV.3.	81	176 246	165 079
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let	82	176 246	165 079
2.	Neuhrazená ztráta minulých let	83		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let	123		
A. V. 1.	Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/	84	13 261	12 364
A. V. 2.	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku /-/	124		
B.	Cizí zdroje Součet B.I. až B.IV.	85	211 630	121 585
B. I.	Rezervy Součet I.1. až I.4.	86	2 800	4 200
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních předpisů	87		
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky	88		
3.	Rezerva na daň z příjmů	89		
4.	Ostatní rezervy	90	2 800	4 200
B. II.	Dlouhodobé závazky Součet II.1. až II.10.	91	617	414
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	92		
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	93		
3.	Závazky - podstatný vliv	94		
4.	Závazky ke společníkům	95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy	96		

Označení	PASIVA	čís. řád.	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období	
a	b	c	5	6	
6.	Vydané dluhopisy	97			
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě	98			
8.	Dohadné účty pasivní	99			
9.	Jiné závazky	100	617	414	
10.	Odložený daňový závazek	101			
B. III.	Krátkodobé závazky	Součet III.1. až III.11.	102	184 753	82 351
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	103	21 778	20 010	
2.	Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	104			
3.	Závazky - podstatný vliv	105			
4.	Závazky ke společníkům	106		56	
5.	Závazky k zaměstnancům	107	405	377	
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	149	142	
7.	Stát - daňové závazky a dotace	109	2 539	3 108	
8.	Krátkodobé přijaté zálohy	110	158 779	57 687	
9.	Vydané dluhopisy	111			
10.	Dohadné účty pasivní	112	219	316	
11.	Jiné závazky	113	883	655	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	Součet IV.1. až IV.3.	114	23 460	34 620
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	115	23 460	34 620	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry	116			
3.	Krátkodobé finanční výpomoci	117			
C. I.	Časové rozlišení	Součet I.1. až I.2.	118	651	590
C. I. 1.	Výdaje příštích období	119	650	582	
2.	Výnosy příštích období	120	1	8	

Sestaveno dne: 31.5.2016	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky	Předmět podnikání inženýrská a investorská činnost ve stavebnictví, provádění staveb, změny
	Pozn.: